

**Obec Trakovice, IČO: 313 092**, Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38,  
zastúpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom  
obce Trakovice,  
ďalej v texte len ako predávajúci,

a

\_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_ trvale bytom \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, číslo občianskeho preukazu: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_ vydatá, trvale bytom \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, číslo občianskeho preukazu: \_\_\_\_\_  
obaja ďalej v texte len ako kupujúci,

ktorí uzatvorili,

## Kúpnu zmluvu

I.

Nehnutelnosť v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 66/20 – záhrada vo výmere 512 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

II.

Predávajúci predáva týmto v celosti nehnuteľnosť bližšie popísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.  
Kupujúci kupujú týmto v celosti nehnuteľnosť bližšie popísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ je \_\_\_\_\_ (slovom \_\_\_\_\_) t.j. \_\_\_\_\_ za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ako kupujúci, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške \_\_\_\_\_ (slovom \_\_\_\_\_) bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcimi na účet obce Trakovice číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa považuje za vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s.





IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 58/2011 zo dňa 12.10.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 22.09.2011 schválilo uznesením číslo 58/2011 odpredaj nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, parc.č. 66/20 – záhrada vo výmere 512 m<sup>2</sup>, manželom [redacted] v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu [redacted] z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa napĺňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 58/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.09.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcich až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemajú žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja.

VIII.

Predávajúci a kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci, [redacted] zároveň splnomocňujeme obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.



IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

kat. úz. Trakovice

LV č. ....

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. [redacted] - záhrada vo výmere [redacted]

ČASŤ B: VLASTNÍCI



ČASŤ C: PARCHI

žiaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach ..... 19. 10. 2011 .....

predávajúci

kupujúci



# OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave  
Správa katastra Hlohovec  
Jarmočná ulica  
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka  
1097/2011

Vybavuje  
Ing. Tolarovič

Dátum  
12.10.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 58/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.9.2011

## Uznesenie č. 58/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

### **schvaľuje**

predaj pozemkov sa bude realizovať na základe schváleného Uznesenia OZ č. 27/2010

berie na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č 2/2010 zo dňa 4.6.2010 pod č. 222/2010 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/3-32, 70/16-30, 71/11-19, 1256/5,6, 1257/44-70 je záujem a stabilizácii obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania prednostným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa napĺňa základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8,písm.e/ zákona o majetku obcí 138/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

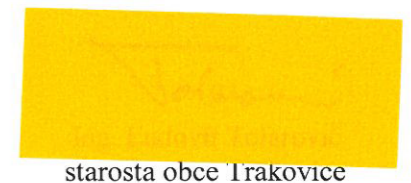
schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe 5 €/ 1m<sup>2</sup>

schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m <sup>2</sup> /
2.	██████████	██████████ ██████████	42	██████	██████████	██████
	██████████	██████████ ██████████				

schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva ( za hlasovalo 9 poslancov z celkového počtu 9 poslancov).

a správnosť výpisu: Soňa Janíková



starosta obce Trakovice